

Российская Федерация
Ростовская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
РАЙОНА**

города
РОСТОВА-НА-ДОНУ
Пр. Стачки, 42, г. Ростов-на-Дону
344004 тел. 22-46-25
e-mail: admingel@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103058904
ИНН/КПП 6162007748/616201001

На 30.03.11 № ИДР-697/1
от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

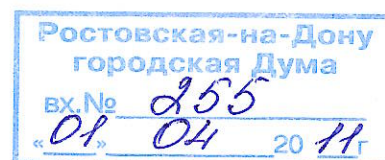
Во исполнение Распоряжения Администрации города №103 от 15.03.2011г. «О мероприятиях по реализации плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на апрель 2011 года» направляем Вам проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О работе администрации Железнодорожного района по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров».

Глава администрации
Железнодорожного района



П.Г.Россолов

В.С.Тухиков
222 46 25



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Проект

РЕШЕНИЕ

от ____ апреля 2011г. № ____

О РАБОТЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ПО
БЛАГОУСТРОЙСТВУ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ, ДВОРОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ И ТРОТУАРОВ

Железнодорожный район является одним из крупнейших по занимаемой площади районов города. Общая численность населения по данным последней Всероссийской переписи 2010 года составляет 104 тысячи жителей, 80% площади жилой застройки района занято индивидуальными домовладениями, где проживают 59 тысяч человек (57%), для которых вопросы благоустройства и транспортной доступности имеют первостепенное значение.

По состоянию на сегодняшний день улично-дорожная сеть района насчитывает 349 магистральных улиц и улиц районного значения, переулков и внутриквартальных проездов общей протяженностью 197,73 км., из которых:

- 171 улица (49%) с грунтовым покрытием;
- 160 улиц (46%) с твердым асфальтобетонным покрытием;
- 18 улиц (5%) с брусчатым покрытием.

Для решения задач, связанных с благоустройством внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров, в соответствии с Постановлением Мэра г.Ростова-на-Дону №1091 от 20.10.2008г. «О реорганизации муниципальных учреждений» создано МУ «Управление автомобильных дорог Железнодорожного района» г.Ростова-на-Дону.

Полномочия по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров закреплены Уставом МУ «УАД Железнодорожного района», осуществляются согласно действующим правовым и нормативно-техническими актам. Привлечение подрядных организаций для выполнения дорожных работ на территории Железнодорожного района за счет бюджетных средств осуществляется в соответствии Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Контроль за выполнением дорожных работ подрядными организациями осуществляется МУ «УАД Железнодорожного района» посредством технического надзора с применением методов инструментального и лабораторного контроля для определения физико-механических свойств применяемых дорожных материалов.

Поскольку твердое покрытие дорог отсутствует почти на 50% улиц района, расположенных преимущественно в зоне частной застройки, упор в производстве дорожных работ администрация Железнодорожного района делает на благоустройство грунтовых внутриквартальных проездов на территории частного сектора. Программа благоустройства внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров формируется исходя из объективных данных о техническом состоянии улично-

дорожной сети района с учетом коллективных обращений жителей района и наказов избирателей, направленных в ходе предвыборных кампаний.

За 2009 год МУ «УАД Железнодорожного района» были реализованы мероприятия по капитальному ремонту следующих 11 внутриквартальных проездов, ранее не имевших твердого покрытия, либо имевших его частично, и 4 дворовых территорий общей площадью 30,28 тыс.кв.м., на общую сумму 35,62 млн.руб.

Капитально были отремонтированы проезжие части улиц ул.Поповского (от д.№2 до д.№34), ул.Богачева (от ул.Кузнечная до ул.4-я Степная), пер.Нестерова (от ул.Скрябина до ул.Портовая), пер.Луганский (от ул.Портовая до ул.Скрябина), ул.Смоленская (от ул.Мичуринская до ул.Красносельская), ул.Трудащихся (от пер.Рыбный до пр.Ставского), пер.Рабочий тупик (на всем протяжении), ул.Кузнечная (от пер. Жлобинский до ул. Богачева), пер.Отечественный (от ул.Петрашевского до ул.Портовая), пер.Фиолетова (от ул.Всесоюзная до ул.Набережная), проезжая часть и тротуары по ул.Перекопская (от пер.Деревянко до пер.Саперный спуск).

С учетом выделенных средств субсидий на условиях софинансирования со средствами собственников помещений в многоквартирных жилых домах были капитально отремонтированы дворовые и прилегающие территории к жилым домам по ул.Портовая, 93А-97А (в комплексе с дорожными работами по пер.Рабочий тупик), ул.Портовая, 76-78, ул.Профсоюзная, 87, ул.Свердловская, 1-3-5. Хочется отметить, что асфальтировка и благоустройство дворов по ул.Портовая, 76-78, ул.Свердловская, 3-5, ул.Свердловская, 1 (ул.Литвинова, 8) были выполнены с последующей установкой в этих дворах детских игровых и спортивных комплексов.

По коллективным обращениям и наказам жителей района адресно выполнен ремонт тротуаров и пешеходных дорожек площадью 7,37 тыс.кв.м. по ул.Богачева (от ул.Портовая до ул.4-я Степная), ул.Трудащихся (от пер.Желябова до пр.Ставского), пер.Саперный спуск (от ул.Портовая-до д.№27), ул.Андрея Сладкова (от ул.Осипенко до ул.6-я Кольцевая).

В 2010 году произведен ремонт проезжей части и тротуаров 14 улиц, не имевших твердого покрытия или имевших его частично, и 1 дворовой территории общей площадью 66,7 тыс.кв.м., на общую сумму 70,61 млн.руб.

Выполнено благоустройство пер.Авроры, ул.Скрябина (пер.Зеркальный-ул.Нестерова), ул.Андрея Сладкова, ул.Циолковского (от ж/д переезда до пер.Аэроклубовский), ул.2-я Кольцевая (от ул.Калинина до ул.Мадояна), ул.Степана Разина, ул.Осипенко (пл.Мичурина-ул.Андрея Сладкова), ул.Межевая, ул.2-я Володарского (пер.Аэроклубовский-ул.Судостроительная), заасфальтирована дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул.Портовая, 74.

На улицах ул.Магнитогорская, ул.Профсоюзная, ул.Сейнерная (ул.Судостроительная-пер.Богачева), ул.Писательская (пер.Веселый-ул.Майковская) по наказам избирателей произведен ремонт тротуаров и пешеходных дорожек.

В целях оказания содействия в решении проблемы «обманутых дольщиков» в соответствии с Распоряжением Администрации г.Ростова-на-Дону от 21.10.2010 №597 «Об организации благоустройства на территории Железнодорожного района» и выделенным финансированием в 2010 году МУ «УАД Железнодорожного района» проведены конкурсные процедуры на благоустройство дворовой территории комплексной жилой застройки по ул.Крупская, 82 (застройщик ООО «Галактика»). Общая сумма муниципального контракта составила 7,66 млн.руб., сроки выполнения всех работ - до 01.08.2011.

В 2010 году во исполнение наказов избирателей и обращений граждан начаты и ведутся в настоящее время работы по реконструкции пер.Бойцовский. Проектной документацией по реконструкции переулка предусмотрены вынос и перекладка линии связи, устройство сетей и опор наружного освещения, выполнение работ по поверхностному водоотводу, устройству тротуаров и дорожного полотна на общую сумму 9,98 млн.руб.

Для реализации перспективных задач по сбору и отводу поверхностных вод с территории, ограниченной ул.Петрашевского/ул.Портовая/ул.Интернациональная/пер.Отечественный, завершена разработка проектно-сметной документации на реконструкцию ливневой канализации по ул.Петрашевского (от пер.Гастелло до пер.Водоотводный на сумму 631,1 тыс.руб.

В 2011 году планируется выполнить благоустройство 11 грунтовых дорог площадью 37,82 тыс.кв.м. на сумму 39,1 млн.руб. с переводом их в дороги с капитальным типом покрытия. Это ул.1-я Краснодарская (от ул.Международная до ул.Проселочная), ул.Говорова, ул.2-я Краснодарская (ул.Кулагина - ул.Международная), ул.Ревкомовская (ул.Кулагина - ул.Международная), ул.Гризодубовой (ул.1-я Краснодарская-ул.Свердловская), ул.Сейнерная (пер.Аэроклубовский - пер.Богачева), ул.Локомотивная (пер.Подпольный - объект промышленно-складской зоны), ул.Свердловская (ул.Кулагина -ул.Международная), ул.Красная (ул.Шмидта-ул.6-я Кольцевая), пер.Солдатский, ул.Осипенко (пл.Мичурина-ул.Андрея Сладкова).

Для ремонта междомовых территорий в зоне многоквартирной застройки в текущем году за счет выделяемых федеральных средств планируется провести ремонт 70 дворовых территорий на сумму 55,6 млн.руб. Ремонт дворовых территорий запланирован по ул.Портовая, ул.Петрашевского, ул.Кулагина, ул.Амбулаторная, ул.1-я Баррикадная, ул.Лесопарковая, ул.Заводская, пер.Жлобинский, площадь Рабочая, Поселок Гипсового завода.

Вместе с тем, наряду с положительными результатами имеются проблемы и недостатки. Высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры приводит к необходимости проведения ремонтных работ, постоянным разрывам и разрушениям асфальтобетонного покрытия.

Проблема изношенности инженерных коммуникаций снижает качество эксплуатации дорожного покрытия и не позволяет повысить эффективность использования бюджетных средств, выделенных на благоустройство улично-дорожной сети района. Отсутствие заранее запланированных мероприятий по перекладке ветхих сетей, и гарантии их реализации, не позволяют решить проблему благоустройства отдельной улицы на срок более 2 лет.

Сложный рельеф местности района со значительным перепадом вертикальных отметок является причиной разработки дополнительных технических мероприятий на стадии изготовления проектно-сметной документации на ремонт и благоустройство объектов улично-дорожной сети района. Строительство подпорных стенок, ливнеотводящих лотков и водопропускных труб усложняет процесс производства дорожных работ, увеличивает их сметную стоимость.

На основании вышеизложенного, в целях более эффективной реализации мероприятий по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Принять к сведению информацию главы администрации Железнодорожного района о работе администрации района по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров, отметить положительный опыт комплексного подхода к благоустройству территории и объектов жилого фонда района.
2. Главе администрации Железнодорожного района (П.Г. Россолов):
 - 2.1 продолжить работы по ремонту грунтовых внутриквартальных проездов в зоне частной застройки района;
 - 2.2 усилить контроль за проведением закупочных процедур на выполнение дорожных работ в соответствии с федеральным законодательством, обеспечить целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделенных на благоустройство и дорожные работы;
 - 2.3 усилить работу с ресурсоснабжающими организациями по перекладке ветхих коммуникаций на планируемых к благоустройству улицах.
3. МУ «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения» (В.А. Максименко) активизировать работу по реализации мероприятий по переводу грунтовых дорог района в дороги с твердым типом покрытия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, благоустройству и озеленению, дорожному строительству (С.С. Пухкалов).

Глава Администрации города

М.А.Чернышев

О РАБОТЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ, ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ТРОТУАРОВ

Железнодорожный район является одним из крупнейших по занимаемой площади районов города. Общая численность населения по данным последней Всероссийской переписи 2010 года составляет 104 тысячи жителей, 80% площади жилой застройки района занято индивидуальными домовладениями, где проживают 59 тысяч человек (57%), для которых вопросы благоустройства и транспортной доступности имеют первостепенное значение.

По состоянию на сегодняшний день улично-дорожная сеть (УДС) района насчитывает 349 магистральных улиц и улиц районного значения, переулков и внутриквартальных проездов общей протяженностью 197,73 км., из которых только 160 улиц или 46%, имеют твердое асфальтобетонное покрытие общей площадью 85 тыс.кв.м. Оставшаяся 171 улица (49%) – имеет грунтовое покрытие общей площадью 39 тыс.кв.м. и 18 улиц (5%) – брусчатое покрытие общей площадью 11,5 тыс.кв.м.

Для решения задач, связанных с благоустройством внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров, в соответствии с Постановлением Мэра г.Ростова-на-Дону №1091 от 20.10.2008г. «О реорганизации муниципальных учреждений» путем выделения из состава МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства Железнодорожного района», создано МУ «Управление автомобильных дорог Железнодорожного района» г.Ростова-на-Дону, функционирующее со 2 марта 2009 года.

Полномочия по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров закреплены Уставом МУ «Управление автомобильных дорог Железнодорожного района» (далее МУ «УАД Железнодорожного района») и осуществляются в соответствии с действующими правовыми и нормативно-техническими актами. Привлечение подрядных организаций для выполнения дорожных работ на территории Железнодорожного района осуществляется в пределах лимитов выделенных бюджетных средств путем проведения конкурсных процедур в соответствии Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Контроль за выполнением дорожных работ подрядными организациями осуществляется МУ «УАД Железнодорожного района» посредством технического надзора с применением методов инструментального и лабораторного контроля, для определения физико-механических свойств применяемых дорожных материалов.

Учитывая особую социальную значимость данного направления деятельности, продиктованную вопросами качества жизни населения, комфортного проживания, безопасного передвижения, общей благоустроенности территории района и города в целом, программа благоустройства внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров Железнодорожного района формируется исходя из объективных данных о техническом состоянии улично-дорожной сети района с учетом коллективных обращений жителей района и наказов избирателей, направленных в ходе предвыборных кампаний Мэра города и депутатов Городской Думы.

Поскольку твердое покрытие дорог отсутствует почти на 50% улиц района, расположенных преимущественно в зоне частной застройки, упор в производстве дорожных работ администрация Железнодорожного района делает на благоустройство грунтовых внутриквартальных проездов на территории частного сектора района.

Так, в соответствии со сформированной программой ремонта за 2009 год МУ «УАД Железнодорожного района» были реализованы мероприятия по капитальному ремонту следующих 11 внутриквартальных проездов, ранее не имевших твердого покрытия, либо имевших его частично, и 4 дворовых территорий общей площадью 30,28 тыс.кв.м., на общую сумму 35,62 млн.руб.

Капитально были отремонтированы проезжие части улиц ул.Поповского (от д.№2 до д.№34), ул.Богачева (от ул.Кузнечная до ул.4-я Степная), пер.Нестерова (от ул.Скрябина до ул.Портовая), пер.Луганский (от ул.Портовая до ул.Скрябина), ул.Смоленская (от ул.Мичуринская до ул.Красносельская), ул.Трудающихся (от пер.Рыбный до пр.Ставского), пер.Рабочий тупик (на всем протяжении), ул.Кузнечная (от пер. Жлобинский до ул. Богачева), пер.Отечественный (от ул.Петрашевского до ул.Портовая), пер.Фиолетова (от ул.Всесоюзная до ул.Набережная), проезжая часть и тротуары по ул.Перекопская (от пер.Деревянка до пер.Саперный спуск).

С учетом выделенных средств субсидий на условиях софинансирования со средствами собственников помещений в многоквартирных жилых домах были капитально отремонтированы дворовые и прилегающие территории к жилым домам по ул.Портовая, 93А-97А (в комплексе с дорожными работами по пер.Рабочий тупик), ул.Портовая, 76-78, ул.Профсоюзная, 87, ул.Свердловская, 1-3-5. Хочется отметить, что асфальтировка и благоустройство дворов по ул.Портовая, 76-78, ул.Свердловская, 3-5, ул.Свердловская, 1 (ул.Литвинова, 8) были выполнены с последующей установкой в этих дворах детских игровых и спортивных комплексов.

Также по коллективным обращениям и наказам жителей района был адресно выполнен ремонт следующих тротуаров и пешеходных дорожек площадью 7,37 тыс.кв.м. по ул.Богачева (от ул.Портовая до ул.4-я Степная), ул.Трудающихся (от пер.Желябова до пр.Ставского), пер.Саперный спуск (от ул.Портовая-до д.№27), ул.Андрея Сладкова (от ул.Осипенко-до ул.6-я Кольцевая).

В 2010 году МУ «УАД Железнодорожного района» был произведен ремонт проезжей части и тротуаров 14 улиц, не имевших твердого покрытия или имевших его частично, и 1 дворовой территории общей площадью 66,7 тыс.кв.м., на общую сумму 70,61 млн.руб.

Выполнено благоустройство пер.Авроры, ул.Скрябина (пер.Зеркальный-ул.Нестерова), ул.Андрея Сладкова, ул.Циолковского (от ж/д переезда до пер.Аэроклубовский), ул.2-я Кольцевая (от ул.Калинина до ул.Мадояна), ул.Степана Разина, ул.Осипенко (пл.Мичурина-ул.Андрея Сладкова), ул.Межевая, ул.2-я Володарского (пер.Аэроклубовский-ул.Судостроительная), заасфальтирована дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул.Портовая, 74.

На улицах ул.Магнитогорская, ул.Профсоюзная, ул.Сейнерная (ул.Судостроительная-пер.Богачева), ул.Писательская (пер.Веселый-ул.Майковская). по наказам избирателей произведен ремонт тротуаров и пешеходных дорожек.

В целях оказания содействия в решении проблемы «обманутых дольщиков» в соответствии с Распоряжением Администрации г.Ростова-на-Дону от 21.10.2010 №597 «Об организации благоустройства на территории Железнодорожного района» и выделенным финансированием в 2010 году МУ «УАД Железнодорожного района» проведены конкурсные процедуры на благоустройство дворовой территории

комплексной жилой застройки по ул.Крупская, 82 (застройщик ООО «Галактика»). Общая сумма муниципального контракта составила 7,66 млн.руб., сроки выполнения всех работ - до 01.08.2011.

По состоянию на настоящее время подрядной организацией ООО «СК «Стройтрест» выполнены работы на сумму 2,25 млн.руб. Оставшаяся часть работ стоимостью 5,41 млн.руб. будет выполнена в срок, установленный муниципальным контрактом.

Завершение работ по строительству жилой застройки по ул.Крупская, 82 с выполнением за счет бюджетных средств благоустройства дворовой и прилегающей территории позволит решить проблему «обманутых дольщиков» сдав в эксплуатацию жилой комплекс «под ключ» с полным благоустройством территории.

В 2010 году во исполнение наказов избирателей и обращений граждан начаты и ведутся в настоящее время работы по реконструкции пер.Бойцовский. Завершена реализация 1-го этапа работ стоимостью 3,63 млн.руб. Проектной документацией по реконструкции переулка предусмотрены вынос и перекладка линии связи, устройство сетей и опор наружного освещения, выполнение работ по поверхностному водоотводу, устройству тротуаров и дорожного полотна на общую сумму 9,98 млн.руб.

Учитывая значительные перепады высот рельефа на всей протяженности территории Железнодорожного района, администрацией района значительное внимание уделяется проблеме отвода поверхностных атмосферных вод. В 2008г. были выполнены работы по устройству ливневой канализации и благоустройству по пер.Олимпийский (от ул.Некрасовская до ул.Республиканская) на сумму 15,67 млн.руб. В 2009г. начаты и в ноябре 2010г. завершены работы по прокладке ливневой канализации и благоустройству с устройством твердого дорожного покрытия и тротуаров по ул.Ландышева. Общая протяженность ливневой канализации, выполненной из современных полиэтиленовых труб Д=800-1000 мм. составила 680 м.

Для реализации перспективных задач по сбору и отводу поверхностных вод с территории, ограниченной ул.Петрашевского/ул.Портовая/ул.Интернациональная/пер.Отечественный, завершена разработка проектно-сметной документации на реконструкцию ливневой канализации по ул.Петрашевского (от пер.Гастелло до пер.Водоотводный на сумму 631,1 тыс.руб. Разработанная проектно-сметная документация предусматривает не только выполнение работ по устройству ливневой канализации, но и твердого покрытия дороги и тротуаров.

На 2011 год планируется выполнить благоустройство 11 грунтовых дорог площадью 37,82 тыс.кв.м. на сумму 39,1 млн.руб. с переводом их в дороги с капитальным типом покрытия. Это ул.1-я Краснодарская (от ул.Международная до ул.Проселочная), ул.Говорова, ул.2-я Краснодарская (ул.Кулагина - ул.Международная), ул.Ревкомовская (ул.Кулагина - ул.Международная), ул.Гризодубовой (ул.1-я Краснодарская-ул.Свердловская), ул.Сейнерная (пер.Аэроклубовский - пер.Богачева), ул.Локомотивная (пер.Подпольный - объект промышленно-складской зоны), ул.Свердловская (ул.Кулагина -ул.Международная), ул.Красная (ул.Шмидта-ул.6-я Кольцевая), пер.Солдатский, ул.Осипенко (пл.Мичурина-ул.Андрея Сладкова).

Учитывая неудовлетворительное техническое состояние дворовых территорий и внутриквартальных проездов в зоне многоквартирной застройки, а также отсутствие их ремонта на протяжении длительного времени, в текущем году за счет выделяемых федеральных средств планируется провести ремонт 70 дворовых территорий на сумму 55,6 млн.руб. Ремонт дворовых территорий запланирован в комплексах

многоквартирной жилой застройки по ул.Портовая, ул.Петрашевского, ул.Кулагина, ул.Амбулаторная, ул.1-я Баррикадная, ул.Лесопарковая, ул.Заводская, пер.Жлобинский, площадь Рабочая, Поселок Гипсового завода.

Во исполнение п.1 Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2010 №718 «О работе администрации Железнодорожного района по благоустройству и озеленению территории района» в МУ «УАД Железнодорожного района» в настоящее время имеется разработанная проектно-сметная документация на ремонт следующих 5 дорог с грунтовым типом покрытия на сумму 26,3 млн.руб.: ул.1-я Володарского (ул.Интернациональная-ул.Коминтерна), ул.Загорская, ул.Красная (ул.Шмидта-ул.6-я Кольцевая), ул.Вагулевского (ул.Саши Чебанова-пер.Рыбный), ул.Кочубея (ул.Кулагина-ул.Литвинова).

Следуя комплексному подходу в благоустройстве района и рекомендациям, изложенным в п.2 Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2010 №718, в 2011 году администрацией Железнодорожного района запланировано выполнение комплексных капитальных ремонтов на условиях софинансирования в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в многоквартирных жилых домах по ул.Портовая, 74, ул.Портовая, 93А, ул.Портовая, 97А, где ранее дворовые территории уже были заасфальтированы. Расположенные на заасфальтированной в 2009 году дворовой территории многоквартирные жилые дома по ул.Свердловская, 5 и ул.Свердловская, 1 (ул.Литвинова, 8) капитально отремонтированы в 2009 и 2010 годах по программе софинансирования согласно Федеральному закону от 21.07.2007 №185-ФЗ.

Вместе с тем, наряду с положительными результатами имеются проблемы и недостатки. Высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры (особенно сетей водопровода и канализации) приводит к необходимости проведения ремонтных работ, постоянным разрытиям и разрушениям асфальтобетонного покрытия.

Проблема изношенности инженерных коммуникаций в Железнодорожном районе и в городе в целом снижает качество эксплуатации дорожного покрытия и не позволяет повысить эффективность использования бюджетных средств, выделенных на благоустройство улично-дорожной сети района. Отсутствие заранее запланированных мероприятий по перекладке ветхих сетей, и, в большей степени, отсутствие гарантии их реализации, к примеру, службами ОАО «ПО «Водоканал», не позволяют решить проблему благоустройства отдельной улицы на срок более 2 лет.

Сложный рельеф местности района со значительным перепадом вертикальных отметок является причиной разработки дополнительных технических мероприятий на стадии изготовления проектно-сметной документации на ремонт и благоустройство объектов улично-дорожной сети района. Строительство подпорных стенок, ливнеотводящих лотков и водопропускных труб усложняет процесс производства дорожных работ, увеличивает их сметную стоимость. Тем не менее, данные работы являются технически необходимыми и выполняются при благоустройстве внутриквартальных проездов и дорог со сложным рельефом.

П.Г.Россолов